



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Parkeren Frontenpark

DATUM
27 juni 2023
Verz.: 27-06-2023

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
CLE (Camiel) Kruchten

TELEFOONNUMMER
043 35

ONZE REFERENTIE
2023.02944

E-MAILADRES
camiel.kruchten@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over de tijdelijke uitbreiding van het aantal parkeerplekken van Parkeerplaats Frontenpark.

Tijdelijke uitbreiding P Frontenpark

Op 19 april 2022 heeft het college ingestemd met het addendum op de huurovereenkomst tussen Belvédère WOM B.V. en Q-Park, om zodoende de capaciteit van parkeerplaats Frontenpark tijdelijk te vergroten. In het Raadsbesluit Grex Belvedere 22 juni 2022 is vervolgens aangegeven: "Het parkeerterrein Frontenpark is in eigendom van Belvédère WOM en wordt ingevolge het huurcontract verhuurd aan Q-Park tot en met 31 december 2030. Het parkeerterrein met daar bovenop een tijdelijke parkeergarage wordt ingezet als alternatief voor de periode dat in deelgebied Sphinx Noord wordt gebouwd aan nieuwe woningen en een ondergrondse parkeergarage." De beoogde einddatum van de tijdelijke uitbreiding is 31 december 2030. In deze periode ligt het in de bedoeling om Sphinx Noord te ontwikkelen.

In het vervolg op deze bestuursbesluiten heeft het college vandaag ingestemd met het aangaan van een exploitatieovereenkomst met Q-Park. Tevens heeft het college geconstateerd dat er geen milieueffectrapport (MER) voor de omgevingsvergunning "Parkeergarage Frontenpark" moet worden opgesteld omdat de beoogde uitbreiding geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

Op grond van het raadsbesluit "Verklaring van geen bedenkingen en delegatiebevoegdheid vaststellen exploitatieplan in het kader van de Wabo" d.d. 28 juni 2011, is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad niet aan de orde. De besluitvorming inzake onderhavig plan is dan ook een collegebevoegdheid.

Omgevingsvergunning

Voor de bouwwerkzaamheden heeft Q-Park een omgevingsvergunning (afwijken bestemmingsplan en bouwen) aangevraagd. Op 5 juli 2023 wordt de bekendmaking gepubliceerd in het Gemeentebled dat de ontwerp omgevingsvergunning terinzage wordt gelegd gedurende zes weken. Een ieder kan dan een zienswijze indienen waarmee de formele vergunningsprocedure van start gaat.

Voor het uitvoeren de saneringswerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de fundering wordt er einde juni 2023 een aparte omgevingsvergunning (werk uitvoeren, geen gebouw zijnde) verleend.



DATUM
27 juni 2023

Deze vergunning is vatbaar voor bezwaar en beroep voor degenen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken. De omgevingsvergunning treedt pas in werking na het verlopen van de bezwaartermijn.

Communicatie en planning

Zowel het college als uw raad hechten grote waarde aan het (vooraf) informeren en communiceren over (nieuwbouw)plannen in de directe omgeving. In dat kader worden bewoners, omwonenden en gebruikers van het Sphinxkwartier regelmatig geïnformeerd over de voortgang van de omliggende plannen. Zo zijn zij op 22 juni j.l. tijdens de jaarlijkse informatiebijeenkomst over de deelplannen binnen het Sphinxkwartier ook bijgepraat over de aanstaande uitbreiding van P Frontenpark.

Gedurende de uitvoering zal een deel van de bestaande parkeerplekken op P Frontenpark in verband met de bouwwerkzaamheden niet beschikbaar zijn. Zowel de vaste gebruikers als (stads)bezoekers worden daar tijdig en adequaat over geïnformeerd. In overleg met zowel Q-Park als haar bouwaannemer en gemeente en Maastricht Bereikbaar, wordt zoveel mogelijk voorzien in tijdige aankondiging van werkzaamheden, alternatieve parkeerplekken en beperking van overlast in de bouwfase. Desondanks zal niet geheel voorkomen kunnen worden dat er, met name tijdens drukere perioden, hinder zal ontstaan.

Los van alle actieve informatie- en communicatievoorzieningen tijdens het gehele proces, hebben omwonenden en anderen de mogelijkheid om (zo nodig) gebruik te maken van hun rechtsbeschermingsmogelijkheden. Daarop wordt gewezen in de publicatie van de (ontwerp)vergunning.

Volgens de huidige planning wordt er in september gestart met de voorbereidende saneringswerkzaamheden. Aansluitend kan er in oktober (onder voorbehoud van een onherroepelijke omgevingsvergunning) worden gestart met de bouw van de parkeergarage. Voorlopig wordt de opening van de uitbreiding voorzien omstreeks mei 2024. Eventuele onvoorziene omstandigheden kunnen uiteraard invloed hebben op de planning.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens,
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid